

PROPUESTA EJECUTIVA · CONDOMINIOS

# El acceso de tu condominio, digital en 5 días.

NexEntry sustituye libretas de papel, grupos de WhatsApp y planillas improvisadas por un sistema profesional con QR criptográficos, bitácora en la nube y notificaciones en tiempo real.

**78%**

condominios CDMX aún en  
papel

**5 días**

implementación llave en  
mano

**10x**

más barato que apps nativas

CONTACTO COMERCIAL



+52 56 4382 3229



contacto@nexentry.app



nexentry.app

SIGUIENTE

El problema →

## — DIAGNÓSTICO

# ¿Tu condominio sigue operando a ciegas?

Seis fricciones diarias que cuestan tiempo, dinero y reputación. Si reconoces tres, NexEntry es para ti.


**01**

### Bitácoras falsificables

Un guardia anota lo que quiera. Sin validación, sin trazabilidad, sin prueba ante incidentes.


**02**

### WhatsApp como "sistema"

"Manda foto de tu INE" no es un protocolo. Es un caos sin bitácora ni respaldo legal.


**03**

### Accesos invisibles

El administrador no sabe quién entró, cuándo salió, ni si el guardia registró algo.


**04**

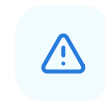
### Esperas innecesarias

Visitantes detenidos 5–10 minutos en caseta mientras el guardia llama al departamento.


**05**

### Información perdida

Las libretas se llenan, se extravían o se dañan. Buscar un acceso de hace 3 semanas es imposible.


**06**

### Cero alertas en incidentes

Si alguien entra sin autorización, nadie se entera hasta que ya es demasiado tarde.



El **78% de los condominios** en CDMX aún registran visitas en papel. NexEntry lo resuelve en 5 días — sin instalar hardware.



UN SOFTWARE · TRES INTERFACES

# NexEntry digitaliza tu acceso en 5 días — sin hardware.

SaaS de control de acceso con QR criptográficos, bitácora digital en tiempo real y notificaciones automáticas. Tres aplicaciones especializadas, una sola plataforma.



## Residente

Crea invitaciones con QR y las comparte por WhatsApp. Recibe push cuando su visita llega a la caseta.



## Guardia

Escanea QR con cualquier celular. Registro automático en bitácora. Sin anotar nada a mano.

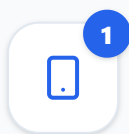


## Administrador

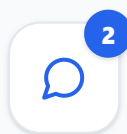
Dashboard con métricas en tiempo real. Bitácora exportable a Excel. Reportes semanales por email.

### ⚡ FLUJO COMPLETO DE UNA VISITA

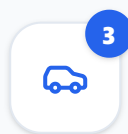
**De principio a fin, en menos de 30 segundos.**



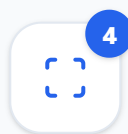
**Crea invitación**  
desde el celular



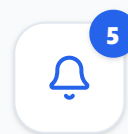
**Comparte QR**  
por WhatsApp



**Visitante llega**  
a caseta



**Guardia escanea**  
y se registra



**Push al residente**  
"Tu visita llegó"

MÓDULOS RESIDENTE Y GUARDIA

# Interfaces diseñadas para **cero fricción** y **máxima adopción**.


Un guardia las domina en una sesión de 30 min. Un residente, en menos de 2 minutos. Sin manual.


ROL  
RESIDENTE


- QR personal criptográfico — tu gafete digital permanente
- Crear invitaciones con un solo uso o tiempo limitado
- Compartir QR de visita por WhatsApp con un toque
- Notificación push cuando la visita es escaneada en caseta
- Historial completo de entradas y salidas propias
- Ver y cancelar invitaciones pendientes en cualquier momento
- Avisos y anuncios del condominio en tiempo real


ROL  
GUARDIA

- Escáner QR con cámara de cualquier celular o tablet
- Validación inteligente: ¿existe? ¿expiró? ¿ya fue usada?
- Registro automático en bitácora con timestamp exacto
- Registro manual para delivery, proveedores y emergencias
- Lista de visitas esperadas del día, filtrable por depto
- Bitácora consultable con filtros avanzados
- Avisos internos del condominio en pantalla



**Diseño con tu Marca**  
 Residentes y guardias operan en una interfaz web con la **paleta de colores y branding de tu condominio**.

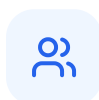


**Multi-dispositivo y PWA**  
 Acceso desde cualquier navegador en **celulares, tablets, laptops o PCs (Windows, Apple)**.

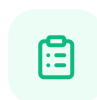
## HERRAMIENTAS DE NIVEL EMPRESARIAL

# El poder total del administrador.

Olvídate de perseguir vecinos. NexEntry te da herramientas para automatizar la gestión y comunicación de todo tu condominio desde un solo dashboard.

**MÓDULO 1****Gestión de Residentes**

- ✓ **4 métodos de registro:** manual, email, link o importación masiva por Excel.
- ✓ **Control absoluto del QR:** bloquear, regenerar o descargar el QR de cualquier residente al instante.
- ✓ **Avisos dirigidos:** notificaciones push a todos, por edificio o por departamento.

**MÓDULO 2****Sistema de Tickets**

- ✓ **Reporte de incidencias:** sistema de tickets para que los residentes reporten averías del condominio.
- ✓ **Trazabilidad:** cambia el estado (abierto, en proceso, resuelto) para mantener informados a los vecinos.
- ✓ **Evidencia fotográfica:** los residentes adjuntan fotos de lámparas fundidas o daños.

**MÓDULO 3****Insights Ejecutivos y Marca Blanca**

- ✓ **Dashboard ejecutivo:** 5 métricas críticas en tiempo real y gráficas de afluencia.
- ✓ **Exportación:** bitácoras a Excel con un clic. Reportes semanales por email.
- ✓ **Auditoría de guardias:** historial de escaneos y registros manuales por turno.
- ✓ **Branding:** carga el logo y colores de tu condominio para que la app se sienta 100% tuya.

UN SOLO PRODUCTO · PRECIO POR TAMAÑO

# Sin permanencia. Sin módulos ocultos.

Todos los planes incluyen: QR criptográficos · Bitácora digital · Notificaciones push · Reportes automáticos · Soporte · PWA instalable · Branding.

**CHICO**  
1 – 50 residentes

**\$999**  
MXN / MES

---

Instalación **\$1,499**

---

Admins	<b>1</b>
Guardias	<b>4</b>
Residentes	<b>50</b>

★ MÁS POPULAR

**MEDIANO**  
51 – 150 residentes

**\$1,699**  
MXN / MES

---

Instalación **\$2,499**

---

Admins	<b>2</b>
Guardias	<b>8</b>
Residentes	<b>150</b>

**GRANDE**  
151 – 300 residentes

**\$2,499**  
MXN / MES

---

Instalación **\$3,999**

---

Admins	<b>3</b>
Guardias	<b>12</b>
Residentes	<b>300</b>

**MEGA**  
301 – 500 residentes

**\$3,999**  
MXN / MES

---

Instalación **\$5,999**

---

Admins	<b>Ilim.</b>
Guardias	<b>Ilim.</b>
Residentes	<b>500</b>

<b>COMPARATIVA</b>				Para 100 deptos
<b>Hasta 10x más barato que la competencia</b>				
CARACTERÍSTICAS	PAPEL	WHATSAPP	APPS NATIVAS	NEXENTRY
Bitácora digital en la nube	✓	✗	✓	✓
QR criptográficos para visitantes	✗	✗	✓	✓
Notificaciones push al residente	✗	✗	Parcial	✓
Sistema de tickets de mantenimiento	✗	✗	✗	✓
Sin hardware extra de instalación	✓	✓	✓	✓
<b>PRECIO PARA 100 DEPTOS</b>	Gratis	Gratis	<b>\$3K-\$8K/mes</b>	<b>\$1,699/mes</b>

LLAVE EN MANO

# Operando en 5 días. Sin fricción.

Nos encargamos de todo el proceso de instalación técnica y capacitación humana para que tu condominio empiece a operar de inmediato.



## Firma y Carga

Firmamos el contrato y configuramos torres, departamentos y usuarios.

## Capacitación

Sesión de 30 min (presencial o videollamada). El guardia aprende a escanear al instante.

## Arranque oficial

Go-Live. Tu condominio opera 100% digital. Soporte proactivo durante 2 semanas.

**¿Más de 50 residentes?**  
 Importación masiva por Excel incluida.

Fácil de comprender

**Listo para operar**

¿CARO? HAZ LOS NÚMEROS

## Cálculos de referencia para un condominio de 100 departamentos.

**vs. Tu fondo**

Un condominio de 100 deptos genera ~\$320,000/mes en cuotas. NexEntry cuesta \$1,699/mes — apenas el 0.5% de ese fondo.

**vs. Vigilancia**

No supe al guardia: lo dota de herramientas para hacerlo 10x más eficiente. Solo el 3.4% del costo de un guardia 24/7.

**vs. Mercado**

Los competidores cobran hasta \$80 por depto (~\$8,000/mes para 100). NexEntry: \$1,699/mes fijo. Sin sorpresas.

INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL

# Garantías técnicas y blindaje legal integrados.

No es un script de WhatsApp. Es infraestructura de nivel SaaS que protege a tu condominio frente a la ley y frente al riesgo operativo.



### Cumplimiento LFPDPPP

Registrar INEs en libretas o WhatsApp viola la ley. NexEntry almacena todos los datos en la nube con cifrado y aviso de privacidad integrado. Tu condominio, blindado legalmente.



### Alta disponibilidad asegurada

Infraestructura redundante. Si llegara a haber interrupción del servicio, el guardia activa su protocolo de registro manual temporal sin perder continuidad.



### Datos aislados por condominio (RLS)

Row-Level Security: la información de tu condominio nunca es visible ni accesible para otros clientes del ecosistema.



### QR Criptográficos Dinámicos

Cada código de visitante es único e irrepetible. No se puede duplicar, falsificar ni reutilizar fuera de sus parámetros.

PROMOCIONES DE LANZAMIENTO

VÁLIDAS POR TIEMPO LIMITADO



### Pago Semestral

Obtén 1 mes completamente gratis al pagar 6 meses por adelantado.



### Pago Anual

Obtén 2 meses gratis + costo de instalación bonificado al 100%.



### Clientes Piloto

Primer mes gratis para los primeros 5 condominios que contraten este mes.



### Programa de Referidos

Gana 1 mes gratis por cada condominio referido que contrate NexEntry.

EL MOMENTO ES AHORA

## Agenda tu demo gratuita de 20 min.

Te mostramos NexEntry en vivo y resolvemos dudas técnicas.

+52 56 4382 3229    contacto@nexentry.app

AGENDAR POR  
**WhatsApp** →